الطرق المثلى لتنفيذ العزل المائي والحراري SAB® Tron حسب المواصفات القياسية لـ SAB® 2019/03

يفضل إعلام المقاول الرئيسي بجميع المواصفات و الرسومات لجميع التفاصيل المتعلقة بهذا القسم من الأعمال ، لضمان جودة العمل و الامتثال الكامل والالتزام بكامل الشروط الواردة أدناه .

شروط عامة : الإجراءات المطلوب اتباعها من المقاول الرئيسي قبل وبعد تنفيذ أعمال العزل:

- ✓ يجب تنفيذ أعمال العزل من قبل شركة متخصصة ، على أن يتم اعتماد هذه الشركة من قبل الاستشاري بخبرة لا تقل عن خمس سنوات .
- ✓ يجب أن تكون فتحات تمديدات الأسلاك الكهربائية والصحية مغلقة بشكل جيد لمنع أي تسرب للمياه عن طريقها .
- ✓ يجب أن تكون أنابيب صرف الأمطار في المكان المحدد لها و على ارتفاع محدد وفقا لميول السطح على ارتفاع تقريبي 3 سم من السطح .
- ✓ يجب أن يتم ترك مسافة ما يقارب من 25/Cm من مستوى السطح لأعلى البرابت بدون بلاستر .
- ✓ يجب أن تكون أعتاب الأبواب المؤدية إلى السطح أو شبابيك القبة أو فتحة الدرج على ارتفاع من السطح لا يقل عن 25/Cm (إن وجدت) .
- ✓ يجب أن تكون التمديدات الكهربائية والصحية الموجودة في وسط السطح ضمن أنابيب حماية (Sleeve) وعلى ارتفاع لا يقل عن 35/Cm من السطح.
- ✓ يجب أن تكون مخارج التمديدات الكهربائية والصحية الموجودة داخل البرابت ضمن أنابيب حماية (Sleeve) وعلى ارتفاع لا يقل عن 35/Cm من السطح.
- ✓ يجب على المقاول الرئيسي متابعة أية أعمال يتم تنفيذها على السطح بعد الانتهاء من تنفيذ أعمال العزل المذكورة لاحقاً بدقة وحرص ، سواء كانت هذه الأعمال عن طريقه أو عن طريق أي مقاول أخر ، بحيث يتم الحفاظ على أعمال العزل المنفذة بدون أي تخريب من أشخاص آخرين .
- ✓ التقيد بخطوات العمل المذكورة بالتفصيل أدناه سوف تجنب المزيد من الصيانة .
- ✓ تنبيه مقاول اعمال الصحية و الكهربائية في المنشأة بعدم قطع اي ماسورة على خرسانة الميول .
- ✓ في حال التعرض لطبقات العزل من أي جهة كانت يجب الرجوع مباشرة للشركة المنفذة للعزل حتى لا يفقد ضمان العزل مفعوله .
- ✓ يمنع منعاً باتاً ثقب الاسطح لأي سبب كان .

http://v.ht/SAB-TRON-WEB
http://v.ht/SAB-Tron

للدعم الفني 971600541110 +

مواصفات العزل المائي والحراري للأسطح حسب المواصفات القياسية لـ SAB®

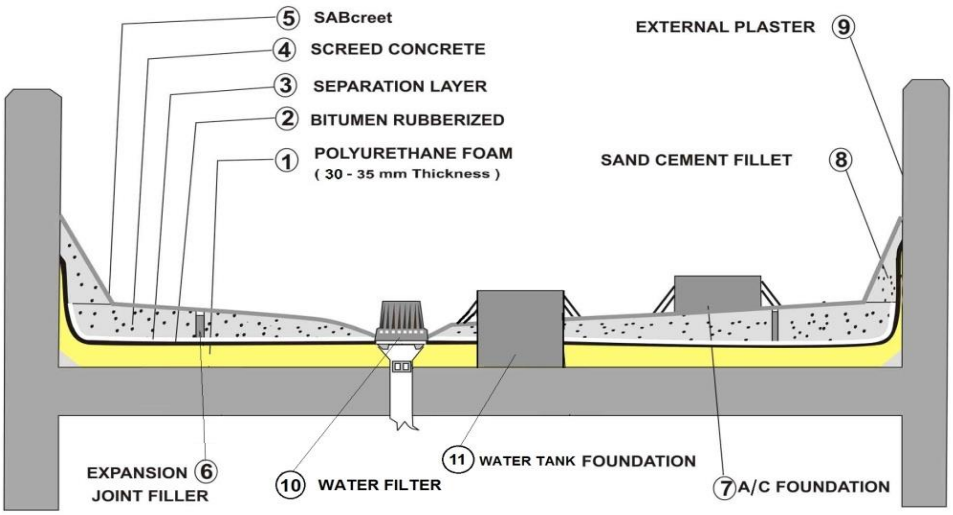
نظام العزل المتكامل للأسطح (SAB® Tron Full Insulation System) أو (Combo Roof) :

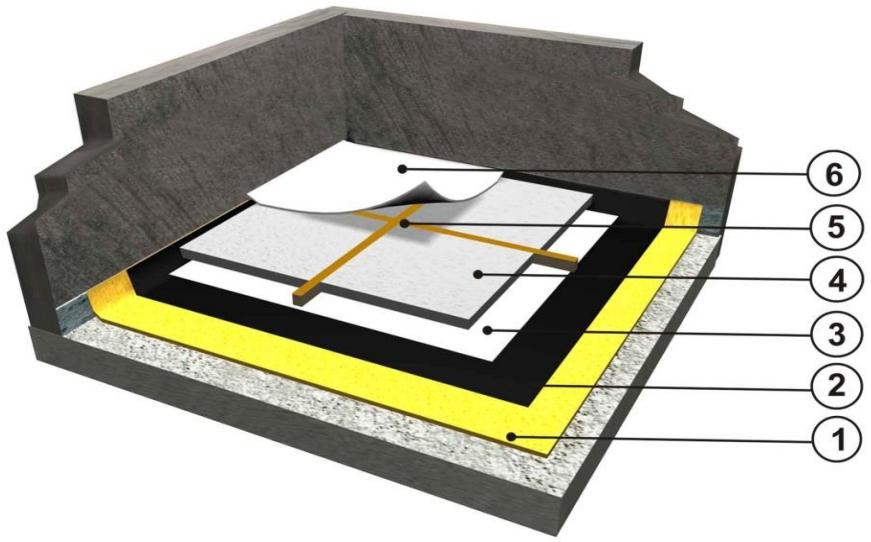
1. تنظيف الاسطح المراد عزلها جيدا من الغبار باستخدام ماكينة ضغط الهواء (Compressed Air) ، وذلك قبل تنفيذ أعمال الفوم الحراري مباشرة .
2. يتم تنفيذ أعمال الفوم الحراري (البوليريثين) ، على أن يكون بسماكة متوسطة 30 mm - 35 وكثافة متوسطة m^3 45 -48 .
3. يفضل تنفيذ عملية اختبار السطح بالماء الحلو بعد المرحلة السابقة مباشرة ، وذلك لتدارك أي تسرب للمياه ، على أن لا تقل مدة الاختبار عن متوسط 24 - 48 ساعة ، وهذا الاختبار يعطي فرصة عالية لاكتشاف أي خلل سواء أكان في المواد المستخدمة أو في التنفيذ ، وهذه الخطوة يمكن أن تكون بعد تنفيذ أعمال الفوم الحراري (البوليريثين) أو بعد تنفيذ أعمال البيتومين (يتم هذا الاختبار من قبل المقاول الرئيسي وتحت إشراف مهندس الاستشاري) .
4. يتم تغطية الفوم الحراري كاملا بطبقة واحدة من البيتومين ربرايز (بارد) ذو أساس مائي ، وغير قابل للاشتعال ، على كامل السطح .
5. يتم تغطية الأعمال السابقة كاملة بطبقة واحدة من السبراشن لا تقل عن $100g/m^2$ ، على كامل السطح .
6. يتم عمل الميول الخاصة بخرسانة الميول (Screed) ، وذلك عن طريق تقسيم السطح إلى مربعات بمساحة لا تزيد عن $16m^2$ لكل مربع وذلك عن طريق استخدام ألواح خشبية مرنة قابلة للإزالة (Flexible Sheet) ، على أن تكون هذه الألواح بسماكة 12mm وعلى ارتفاع يتطابق مع ميول السطح المطلوب وهو بمقدار 100/1 مع تثبيت هذه الألواح من الجانبين بطريقة جيدة للحفاظ على جودة التنفيذ ، علما بأن نقطة البداية لعمل الميول تبدأ من عند مصرف المطر ، ويجب أن لا تقل الخرسانة في هذه النقطة عن 3/Cm كحد أدنى .
7. يتم صب خرسانة الميول (Screed) بمواصفات 350/OPC – 26/N
8. يتم صقل و تنعيم خرسانة الميول جيدا بعد الصب ، وذلك عن طريق ماكينة الهليكوبتر ،ويتم ذلك بعد بداية جفاف الصبة (في نفس يوم الصب).
9. يتم تنفيذ زوايا ميول أسمنتية بمساحة 20cm × 20cm على طول البرابيت بالكامل ، وذلك لتغطية أطراف العزل العلوية ولتجنب أي اختراق للماء من هذه المنطقة الضعيفة .
10. يتم إزالة الألواح الخشبية المرنة المستخدمة في السابق (Flexible Sheet) ، وذلك بعد التأكد من جفاف خرسانة الميول بالكامل وبمدة تقريبية 5 / أيام من تاريخ الصب والمعالجة ، ويجب مراعاة طريقة إزالة هذه الألواح الخشبية حتى لا يتم تشويه خرسانة الميول .
11. يتم تعبئة الفراغات الناتجة عن إزالة الألواح الخشبية سابقة الذكر من الأسفل بمادة الإسفنج المضغوط (Sponge) بسماكة قدرها 20/mm ، ومن الأعلى بمادة الماستيك المرن (نوعية جيدة) بعمق لا يقل عن 15/mm وعرض لا يقل عن 15/mm لضمان تغطية أطراف الخرسانة المكسورة أثناء عملية إزالة الألواح الخشبية .
12. يتم تنفيذ أعمال قواعد المكيفات وقواعد خزانات المياه عن طريق المقاول الرئيسي ، وذلك قبل البدء بتنفيذ أعمال الطبقة النهائية للعزل و بعيداً عن فواصل التمدد مع التشديد على الحفاظ على نظافة السطح .
13. يتم تنفيذ طبقة الأكريلك المائي بطريقة الرش للسطح بالكامل ، والأكريلك عبارة عن مواد سائلة تتميز عند جفافها بأنها تصبح مادة مرنة متماسكة بسماكة تقريبية – 1/mm، ومن خصائص الأكريلك أنه عازل للمياه ومقاوم للطقس وذو قوة التصاق عالية بالأسطح الخرسانية وغيرها من الأسطح .

ملاحظات هامة:

- نظام العزل المذكورة أعلاه هو نظام عزل حراري و مائي .
- مدة الضمان لنظام العزل المذكور أعلاه (**SAB® Tron**) 20 عاما .

SABtron Insulation System Section

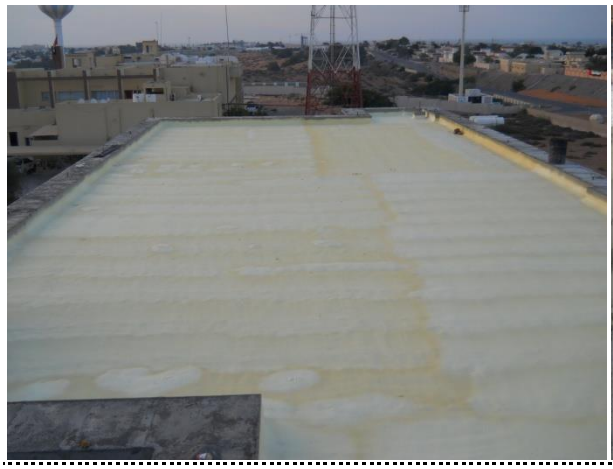


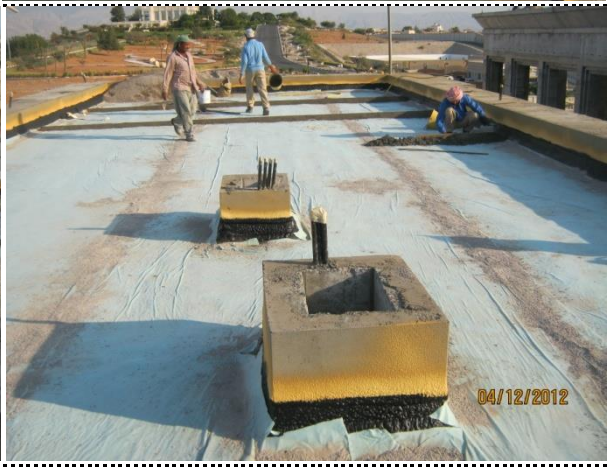


1- POLYURETHANE FOAM (35 - 45 mm Thickness) **2-** BITUMEN RUBBERIZED **3-** SEPARATION LAYER **4-** SCREED CONCRETE

5- EXPANSION JOINT FILLER **6-** SABcreet

نظام العزل المتكامل للأسطح (SAB® Tron Full Insulation System) أو (Combo Roof) :





نظام العزل المتكامل للأسطح (SAB® Tron Full Insulation System) أو (Combo Roof)

نظام العزل المتكامل للأسطح (SAB® Tron Full Insulation System) أو (Combo Roof)